

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY  
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 08 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2264	ABOHOUBGOE Damien Bruce	GNIMASSOU David		Confirmation	Délibéré : 13 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0363	AGODY BAÍ P. Colette	ALAVO T. Brice	AHONTON François HÉRITIERS DE FEU KWAMIGAN DE SOUZA	Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0388	OYIMBOADE Aminatou	RADJI Soubédátou		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : éclairage des parties sur la discordance entre l'objet du PV du 22 /03/2025 et le levé portant sur la parcelle EL N° 3425 de PORTO - NOVO .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0772	HERITIERS DE FEU ADJIBAO COOVI	ZOUNFON Hounga		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : formaliser l'intervention forcée des occupants , représentation régulière des héritiers HOUNKPE AYABA et pour échange de pièces .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0792	HERITIER DE FEU GBEMETONOU Apollinaire	QUENUM ZANGBEDE Remi Philippe		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour échange de pièces .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1099	HÉRITIER DE FEU ELOGE GANSE	ATCHEDO François		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : LES pièces de Me Faustin ZANNOU.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1142	HTIERS DE FEU SINTONDJI	ZOSSOU APPAGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour compulsion du registre foncier de Porto -Novo par les demandeurs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1181	KOUNDAFODE Pascal Jérôme	DOSSOU Martine KPEHONTON Alexis		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1384	SUCCESSEUR GBASSI THOMAS	SUCCESSION GBASSI COOVI		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des défendeurs , production de levé par les demandeurs et pour convoquer le PCA du CARTON.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1430		ALOMADIN H. Philbert	KIMDOZANDJI Bernard	Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la collectivité VODOUNON AMITON et pour continuation .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1657	SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT	LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'arrêt relatif au même fonds de terre à la diligence des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1772	SUCCESSION AGUEGUE	CHADARE James QUENUM Mathilde		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé de levé de l'immeuble litigieux , protocole d'accord intervenu les demandeurs et QUENUM Mathilde et pour ses pièces .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2172	LIWANOU Moussèmilou	KAKPO Jean KAKPO Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2610	BOCO Ferdinand	GUEHOUN ATCHENAFON Adanvoékan HERITIERS DE FEU GUEHOUN Ekpakin		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre aux conseils de prendre connaissance du dossier judiciaire au greffe .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3272	ALLOGNON E. DINGBOUE METONOU Pierre HEMMELO Pierre	HOUNTY Joséphine AMOUZOU Justin		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des défendeurs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3915	MEHOU LOKO Robert	TALON Pacôme		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3938	KPOSSA A. Sylvestre	HOUYEME Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats et pour la défenderesse absente .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1197	HOUNKPATIN Samuel Koffi HOUNKPATIN Elisabeth	DAGBETIN A. Edouard NOUHOUN Marzouk		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des IV et pour relancer l'expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1242	OTCHO Messah	L'IGN DOSSOU YOVO Antonio DOSSOU YOVO Aimé		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1252	AHLONSOU Sègbéyon Benjamin	HÉRITIERS DE FEU AHLONSOU GADJI		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : formalisation de l'IV de CHITOU Abdou Rahamane représentation régulière des demandeurs et échange de pièces .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1851	ADJIBADE Ogou Germain	QUENUM C.W. Léonard ALLOSOGBE Julien		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer Romain BOKOSSA acquéreur et pour échange de pièces .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2113	AGOGBETE Antoinette	DOSSA ZOGO Rosalie		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2122	HINWA Adrien HINWA Benoît	GLEHOUN Léon		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour précision de l'identité des représentants de la famille SAKPA qui seraient détenus .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2126	DE REGO Edouard Daouda	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations du cabinet des frères DOSSOU et pour le défendeur absent .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2229	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEUE PEDRO GILBERTE	DOSSOU-YOVO AGOSSOU DOSSOU-YOVO Antoine DOSSOU-YOVO Vigan François		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2308	VLAVONOU KPONOU Félicien	SAHO Odette SAHO Christine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me VLAVONOU KPONOU sur la compétence .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2330	ADANDYOYODJI Agbognindé	AVOHINTO Tchénagnon AVOHINTO Vincent AVOHINTO Hounoumin AVOHINTO Gerôme Vivènou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et pièces aux défendeurs et pour les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2399	REPRESENTANT SUCCESSION AVAGBO KPOHINTO	DJIVO Gbévoun		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : formalisation de l'IV des occupants et pour contrôle de situation géographique .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2489	REPRESENTANT HERITIERS HOUSSOU-GUE TITO HOUSSOU-GUÉ Viwanou	KOUTCHIKA C. Barthélémy KOUTCHIKA Atchade		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0013	AGBOTON Scholastique	ELISHA Angèle BOTON Mathias		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec la procédure 14/25 et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0014	AGBOTON Scholastique BOTON Mathias	ELISHA Angèle		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec la procédure 13/2025 et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0385	HOUSSOU GUEDE Patrice Comlan	ZINSOU LOTO Florent YAOTCHA Dieudonné DACLOUNON Fréjus		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0470	KODO Mahoulé	ASSIATIN Vernance KPATOUKPA Martine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0478	BAGOUDOUKARIM Karim	Mairie D'abomey-calavi, AHOUANNOU E. Michel		Autres	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production des actes d'enregistrement de l'ONG et mémoire du demandeur sur la compétence matérielle de la cour .
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0557	AHOVEY Vicentia <i>Charles Agbota</i>	TCHIMAVO Anthonin GBENONZAN Dénis		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les écritures de Me AGBOTA et pour contrôle de situation géographique par l'ANDF ).
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0726	HERITIERS FEU CLEMENT MAHINOU	BCDF Abomey Calavi MALE Adrien ANDF Cotonou		Autres	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production du bordereau analytique du TF 736 du livre foncier de Cotonou , levé de la parcelle litigieuse et pour précision de l'objet de la demande .
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0928	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MITHOUN PLACIDE	ASSONGBA Maxime ANLAMBOSSOU Aurore Chimène		Confirmation	Radié : Radié Motif : absence du demandeur.
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0932	AYATO Théophile Kpadonou <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana &amp; Associes</i>	HOUHA Patricia AYATO Amour AYATO Fidèle		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA DTAF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0966	ADANHONDJI Jean Mouftaou	GBETOME François Yatchégnon		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1227	ABETTI Codjo Théophile GNIMABOU Ayaba Ernestine	TAKIN Didier		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1257	KODEDRO Benoît	HOUNTONDJI Marie Odile		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0081	MESSE HONVOU Akovognon	ABIOLA Julien		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : LES pièces du défendeur et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 avril 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*